April 2024

Hej alla medlemmar!

**Vårstädning 27/4**

Som alltid kommer ni ner till Pärlan och anmäler er kl.09.30 och väljer eller blir tilldelad vilket område ni ska jobba i och vad som ska göras.

Krattor och andra redskap finns att låna vid Pärlan.

Kom bara ihåg att lämna tillbaka det ni lånat.

När området är fixat kan ni ta hand om er egen täppa.

Ca 13.30 efter dagens kämpainsats så bjuds vi på grillad korv vid Pärlan, samt en liten present till er som har deltagit.

 **I containern får det endast slängas organiskt avfall!**

**Aneo, Elbil**

På grund av att föreningens nuvarande leverantör EasyCharge för elbilar är under rekonstruktion, har föreningen valt att teckna ett nytt avtal för er som har elbilsgarage/p-plats med företaget Aneo.

Aneo blir totalleverantör vilket innebär att de kommer att sköta drift och underhåll utan att föreningen är involverad. Ni kommer att teckna avtal med Aneo. Mer info kommer direkt till er som är berörda.

Vid cirka 12.30 på städdagen 27/4 i Pärlan kommer representanter från Aneo att informera om olika avtal som kan tecknas.

**Hjärtstartare**

Finns i föreningens gemensamma lokal, se tidigare info.

Representanter kommer och ger oss utbildning hur hjärtstartaren fungerar ca 12.30 på städdagen 27/4.

Efter lång tids felsökning av värmeproblem i föreningen har felet nu blivit inringat. Nu finns det en plan hur vi ska gå vidare.

När eldningssäsongen är över, framemot senvår/försommar kommer hela värmesystemet stängas av och spolas. Ventiler i samtliga radiatorer/element kommer att bytas. Injusteringsventiler (under diskbänk i 3:or, i taket på bottenvåningen i 5:or) kommer att ställas in och plomberas.

Utöver det kommer en ny flödespump med bättre tryck i Undercentralen att monteras för att få upp ett bättre flöde.

Allt detta för att vi ska komma till rätta med problemet inför nästa vinter.

Det innebär att Ihrevikens VVS kommer att begära tillträde till samtliga lägenheter och ni kommer att behöva se till att det finns åtkomlighet till ventilerna för att de ska kunna genomföra dessa åtgärder.

Mer information kommer när det närmar sig.

Om ni har problem med lås/hänglås till garaget ska ni kontakta Områdesansvarig Ove på mail: omradesansvarig@brf-drevvikensstrand.se, då byter han ut dem.

Styrelsen ser över möjligheten att flytta sopskåpen som står på Kvintettvägen då det ofta dumpas sopor utanför skåpen och ger ett dåligt intryck vid infarten till vårt område.

Styrelsen har beslutat att den eventuella reparationsfonden som finns innestående i er lägenhet kommer att utbetalas, troligen via avdrag på er avgift. Riksbyggen kommer att hantera ärendet.

**Ni kommer väl ihåg att kontrollera er sprinkler/brandsläckare på vinden?**

Om mätaren står på rött ska ni skicka ett mail till styrelsen snarast så beställer vi en ny och byter ut den, ange vilken adress det gäller.

Kom också ihåg att vända er brandsläckare upp och ner och skaka den då pulvret kan lägga sig kompakt i botten.

Det är för vår allas säkerhet att alla har fungerande brandsläckare samt brandfilt som används vid till exempel brand i kök vid matlagning.

Föreningen är av Riksbyggen rekommenderad att uppdatera våra stadgar så att dessa är linjerade med nuvarande lagar, vilket styrelsen bifaller. Därmed kommer vi att anpassa våra stadgar efter nya bostadsrättslagen.

Beslut om byte sker på årsstämman 22/5-24.

För att byte av stadgar ska gälla laga kraft måste vi även ha en ytterligare stämma vilken är föreslagen att vi tar vid höststädningen.

**Det är absolut förbjudet att parkera i föreningens område,** oavsett om det är på grönytor eller gångbanor. I och urlastning i ca 6 minuter är tillåtet. Ni kan ringa Nordic Level som sköter föreningens parkeringsövervakning på tel 08-58801800 och anmäla felparkering. Då kommer de och ger p-böter.

2 viktiga datum att notera:

Vårstädning lördag 27/4 kl. 9.30 vid Pärlan

Årsstämma tisdag 21/5 kl 19.00 i Pärlan. Kom i god tid, eftersläntrare kommer inte in efter kl.19.00.

Tveka inte att kontakta styrelsen om ni har frågor.

Men kika gärna på hemsidan först, där finns det svar på många frågor.

Här är några viktiga mailadresser:

Hemsidan https://www.brf-drevvikensstrand.se/

omradesansvarig@brf-drevvikensstrand.se

garage.p-plats@brf-drevvikensstrand.se

styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Med vänliga vårhälsningar

Styrelsen Brf Drevvikens Strand